

## Règlementation d'un meublé de tourisme

Les Meublés de Tourisme font aujourd'hui partie des hébergements vers lesquels les vacanciers se tournent volontiers dans le cadre de leurs courts ou longs séjours. La location de ce type d'hébergement répond à des règles et des démarches à effectuer :

### LA DEFINITION D'UN « MEUBLÉ DE TOURISME »

Le Code du Tourisme (article D.324-1) définit les meublés de tourisme comme « des villas, appartements, ou studios meublés, à l'usage exclusif du locataire, offerts en location à une clientèle de passage qui y effectue un séjour caractérisé par une location à la nuit, à la semaine ou au mois, et qui n'y élit pas domicile ». Le meublé de tourisme ne peut pas être loué plus de 12 semaines consécutives à un même locataire.

Les résidences principales ne peuvent dépasser 120 jours de locations par an.

Pour bénéficier d'informations plus précises : <https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F2045>

### LA DECLARATION PREALABLE ET OBLIGATOIRE DU MEUBLE EN MAIRIE VIA LA PLATEFORME DECLALOC.FR

Toute personne qui offre à la location un meublé de Tourisme, que celui-ci soit classé ou non au sens du Code du Tourisme, doit en avoir fait la déclaration préalable auprès de la commune où est situé le Meublé.

La déclaration est à faire en ligne sur [www.declaloc.fr](http://www.declaloc.fr) avec l'aide si besoin de **Madame Claire Giacometti**, joignable au **06 69 31 47 61**. Il vous sera délivré un numéro d'enregistrement à 13 chiffres commençant par 06161 qui devra figurer sur tous les supports d'annonce de location accessibles au public (plateformes internet).

### LA TAXE DE SEJOUR

La commune de Villeneuve-Loubet a instauré une Taxe de séjour au réel conformément à la Loi. **La collecte de la taxe de séjour est OBLIGATOIRE**, sauf cas exonérés.

Il appartient aux propriétaires de meublés touristiques de collecter la taxe de séjour auprès de leurs locataires (un état des locations doit être tenu à jour pendant toute l'année) avant de la déclarer chaque fin de mois à la commune sur un site dédié : <https://villeneuveloubet.taxesejour.fr/> et avec l'aide, si nécessaire, de :

**Mme Claire Giacometti – Service Taxe de séjour Mairie de Villeneuve-Loubet.**

**Tél : 06 69 31 47 61 Mail : [villeneuveloubet@taxesejour.fr](mailto:villeneuveloubet@taxesejour.fr)** et sur rendez-vous le mardi ,mercredi et jeudi de 13h30 à 17h - bureau situé dans la Mairie annexe du bord de mer au 149, avenue Jacques-Yves Cousteau - 06270 Villeneuve-Loubet).

Les meublés louant par les plateformes de locations qui prélèvent la taxe directement aux voyageurs et la reversent à la commune, peuvent demander par mail à Mme Claire Giacometti d'effectuer une fermeture sur leur compte pour ne plus recevoir de relance de déclaration chaque mois.

### LE CLASSEMENT EN MEUBLE DE TOURISME

Le classement en Meublé de Tourisme (de 1 à 5 étoiles) est une démarche libre et volontaire qui qualifie la location saisonnière en s'appuyant sur un système de critères de contrôle actualisés et adaptés à l'évolution de la demande touristique. Le classement a une durée de validité de 5 ans.

Il est aussi un gage de qualité qui rassure les clients, permet de mieux valoriser l'offre d'hébergement, de bénéficier d'un abattement fiscal de 71% au lieu de 50% pour les meublés non classés et de payer la Taxe de séjour sur un barème simplifié

### LE CONTRAT DE LOCATION

Dans l'intérêt des deux parties, il est fortement recommandé d'établir pour chaque location un contrat de location accompagné d'un descriptif des lieux qu'il est facile de trouver sur internet.

### ADHESION ET COTISATION A L'OFFICE DE TOURISME

L'adhésion et la cotisation permettent au propriétaire de s'intégrer dans la démarche touristique de la commune. Les propriétaires ayant cotisé bénéficient pour leur meublé des supports de communication de l'Office de Tourisme (brochures, site Internet, borne interactive) , des actions de promotion menées par ses soins en France et à l'étranger et d'un accompagnement personnalisé du propriétaire à la valorisation de son meublé. L'Office de Tourisme n'intervient ni dans la réservation ni dans la commercialisation effectuée par le loueur auprès des plateformes de location.

**Le montant annuel de l'adhésion/cotisation est pour l'année 2021 de 100 euros.**

Une visite du Meublé est **OBLIGATOIRE** avant toute adhésion. Rendez-vous auprès de Mme Dominique GUILLEMOT au 04 92 02 66 14.

*(Voir schéma récapitulatif au dos)*

**DECLARATION  
SITE DECLALOC.FR  
OBLIGATOIRE**  
→ Obtention d'un numéro  
de déclarant à 13 caractères  
Ex: 06 161 689257GH

**SITES DE LOCATION**  
OFFICES DE TOURISME -  
AIR BNB - ABRITEL -  
BOOKING.COM  
VRBO FRANCE ETC...

**TAXE DE SEJOUR OBLIGATOIRE**  
à régler  
par le locataire au propriétaire  
ou par les sites de location

**Besoin d'aide:**  
Mme Claire Giacometti  
→ 06 69 31 47 61  
villeneuveloubet@taxesejour.fr

Déclaration mensuelle et paiement trimestriel  
sur <https://villeneuveloubet.taxesejour.fr/>

**Non classé**

Prix H.T. de la nuitée  
+ nbre de pers. X 3%  
= TS individuelle  
X nombre adultes

Imposition sur  
revenus locatifs:  
50% d'abattement  
fiscal  
[Déclaration n°2042C  
Case « 5 ND »

**Classé**

Tarif par nuit et par personne:  
- 1\* = 0.70€  
- 2\* = 0.90€  
- 3\* = 1.30€  
- 4\* = 1.50€  
- 5\* = 2.10€

Imposition sur  
revenus locatifs:  
71% d'abattement  
fiscal  
[Déclaration n°2042C  
Case « 5 NG »

